

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.1

Плата, руб./м2: **47,82**

Площадь жилых помещений, м2: **1 015,19**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **582 569,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					582 569,70
1. Осмотры МКД					19 638,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	24,00	1	8 856,72
Осмотр кровли	м2	1,72	545,00	2	1 874,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 015,19	2	5 339,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	543,46	2	2 673,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	6,00	2	664,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					116 283,69
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	4,00	1	3 473,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	20,00	1	33 324,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	4,00	1	16 564,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 231,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	9,00	1	2 443,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	6,00	1	4 495,98
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					174 143,60
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п. №1,2,3)	кол.	-	-	-	150 000,00
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	244,27	10,00	1	2 442,70
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	10,00	1	13 383,10
Шпатлевка стен, потолков	м2	831,78	10,00	1	8 317,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 329,20
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	20,00	2	1 329,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					43 697,97
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	3,00	1	43 697,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					64 561,64
7.1 Уборка внутридомового имущества					31 509,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	77,00	12	7 900,20
Мытье окон	м2	25,45	25,00	1	636,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	77,00	105	21 263,55
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	77,00	30	1 709,40
7.2 Уборка придомовой территории					31 112,10
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	697,00	3	8 573,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	697,00	30	12 127,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	20,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					154 683,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 015,19	12	21 806,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	14,00	1	37,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	14,00	4	12,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	24,00	3	3 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	24,00	1	1 008,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	1 015,19	12	82 717,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Забиродина В.А. / Заб
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / АА
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / ТМ
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / ОБ
Фамилия И.О. / Подпись