

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.4

Плата, руб./м2: 29,40

Площадь жилых помещений, м2: 2 640,99

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 931 791,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					931 791,68
1. Осмотры МКД					47 802,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	679,40	2	2 337,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 640,99	2	13 891,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	568,20	2	2 795,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	568,20	2	2 795,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	568,20	1	1 397,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					215 391,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	2,00	1	2 262,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	2,00	1	2 491,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	11,00	1	45 552,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 437,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	19,00	1	5 158,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					51 736,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	839,09	2,50	1	2 097,73
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	198,65	5,00	1	993,25
Окраска потолков вододисперсионной краской	м2	261,66	36,00	1	9 419,76
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	4,00	1	5 353,24
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	1 963,97	2,00	1	3 927,94
Шпатлевка стен, потолков	м2	831,78	36,00	1	29 944,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 776,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	10,00	1	10 776,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					214 540,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					159 753,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	297,20	12	30 492,72
Мытье окон	м2	25,45	90,00	1	2 290,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	114,80	154	46 496,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	182,40	154	73 875,65
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	297,20	30	6 597,84
7.2 Уборка придомовой территории					52 847,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	480,00	3	5 904,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	480,00	30	8 352,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	93,00	52	38 591,28
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					370 108,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 640,99	12	56 728,47
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	568,20	1	1 534,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	568,20	4	500,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 640,99	12	215 187,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ломанченко Э.В. ✓ *Э.В.*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. *А.А.*
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. *Т.М.*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. *О.Б.*
Фамилия И.О. Подпись