

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 1

Плата, руб./м2: **42,16**

Площадь жилых помещений, м2: **298,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **151 162,53**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					151 162,53
1. Осмотры МКД					
					7 024,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	314,00	2	1 080,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	298,80	2	1 571,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	197,20	2	970,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					67 561,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	10,00	1	16 662,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					7 692,64
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	14,00	1	3 801,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					996,90
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	15,00	2	996,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					13 752,25
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					12 782,18
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	29,10	1	1 114,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	29,10	12	2 985,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	29,10	105	8 035,97
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	29,10	30	646,02
7.4 Прочее					
					970,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
8. Прочие услуги					
					54 134,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	298,80	12	6 418,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	298,80	12	24 346,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Вознесенко Г.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись