

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д.10

Плата, руб./м2: **42,08**
 Площадь жилых помещений, м2: **6 087,15**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итогов, руб.: **3 074 093,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 074 093,69
1. Осмотры МКД					97 083,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	3,00	2	687,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	100,00	1	36 903,00
Осмотр кровли	м2	1,72	1 755,00	2	6 037,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	6 087,15	2	32 018,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 406,20	2	6 918,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 592,30	2	7 834,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 592,30	1	3 917,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	25,00	2	2 767,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 133 462,23
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.	-	-	-	700 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	25,00	2	16 482,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	10,00	1	16 246,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	40,00	1	66 649,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	3,00	1	31 561,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	3,00	1	12 423,48
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 431,18	10,00	1	54 311,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 970,87
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	26,00	1	7 059,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	3,00	1	3 874,74
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	25,00	1	18 733,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					69 484,65
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	15,00	1	20 074,65
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	270,00	1	49 410,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					155 716,95
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	150,00	1	138 886,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 755,00	1	16 830,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					729 408,80
7.1 Уборка внутридомового имущества					615 745,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	779,10	24	159 871,32
Мытье окон	м2	25,45	216,00	1	5 497,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	323,10	154	130 861,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	456,00	252	302 218,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	779,10	30	17 296,02
7.2 Уборка придомовой территории					108 813,39
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 363,50	3	16 771,05
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	6,00	21	1 372,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 363,50	30	23 724,90
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	6,00	31	2 211,54
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	156,00	52	64 733,76
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					855 967,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	6 087,15	12	130 751,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	220 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 406,20	1	3 796,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 406,20	4	1 237,46

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	100,00	1	4 200,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	М2	6,79	6 087,15	12	495 980,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Моисеев М.А. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись