

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 3

Плата, руб./м2: 44,75

Площадь жилых помещений, м2: 304,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 163 451,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ты	Сумма
<Перечень работ УК>					
					163 451,12
1. Осмотры МКД					
7 054,24					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	314,00	2	1 080,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	304,40	2	1 601,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	197,20	2	970,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					38 443,79
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					15 147,51
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	14,00	1	3 801,28
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	522,25	6,00	1	3 133,50
Смена выключателя	шт.	393,74	1,00	1	393,74
Смена ламп энергосберегающих	шт.	196,36	3,00	1	589,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
Установка светильника акустического	шт.	1 112,85	3,00	1	3 338,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					996,90
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	15,00	2	996,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					29 351,93
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	1,80	1	26 218,78
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					17 745,81
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					14 822,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	29,20	12	2 995,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	29,20	154	11 826,58
7.2 Уборка придомовой территории					
					1 953,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	158,80	3	1 953,24
7.4 Прочее					
					970,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
8. Прочие услуги					
					54 710,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	304,40	12	6 538,51
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	€ 79	304,40	12	24 802,51


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


Управляющий МКД


Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Колосова О.И. 
 Колосова О.И. Подпись

Нигуль О.А. 
 Нигуль О.А. Подпись

Проценко Т.М. 
 Проценко Т.М. Подпись

Ротарь О.С. 
 Ротарь О.С. Подпись