

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 4

Плата , руб. /м2: **38,67**

Площадь жилых помещений, м2: **2 650,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 230 177,43**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 230 177,43
1. Осмотры МКД					48 044,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	700,00	2	2 408,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 650,70	2	13 942,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	578,00	2	2 843,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	578,00	2	2 843,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	578,00	1	1 421,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					158 791,43
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	10,00	1	16 662,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	3,00	1	12 423,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 266,66
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4 887,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					220 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (п. №2 керамогранит, окна п.4)	кол.	-	-	-	220 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					144 286,55
Выполнение работ по смете (РММ) (смена козырька п. №1)	кол.	-	-	-	70 000,00
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	5,10	1	74 286,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					242 986,35
7.1 Уборка внутридомового имущества					180 284,78
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	286,00	1	10 953,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	286,00	19	46 460,70
Мытье окон	м2	25,45	206,40	1	5 252,88
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	117,34	105	32 403,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	168,66	105	46 575,46
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	286,00	30	6 349,20
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	51,45	578,00	1	29 738,10
7.2 Уборка придомовой территории					57 851,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	788,20	3	9 694,86
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	788,20	30	13 714,68
Уборка территории	м2/Нэд.	7,98	83,00	52	34 441,68
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					391 143,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 650,70	12	56 937,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	578,00	1	1 560,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	578,00	4	508,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 650,70	12	215 979,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Некаменская О.А. 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись

