

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Рабская д. 6

Плата , руб. /м2: **43,48**

Площадь жилых помещений, м2: **2 673,19**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 394 886,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 394 886,65
1. Осмотры МКД					48 176,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	700,00	2	2 408,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 673,19	2	14 060,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	579,10	2	2 849,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	579,10	2	2 849,17
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	579,10	1	1 424,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					183 451,23
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	15,00	1	24 993,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	6,00	1	24 846,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 809,70
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	20,00	1	5 430,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					470 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон)	кол.	-	-	-	120 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №2)	кол.	-	-	-	350 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 713,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	700,00	1	6 713,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					241 973,35
7.1 Уборка внутридомового имущества					165 468,27
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	71,80	2	5 499,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	287,20	12	29 466,72
Мытье окон	м2	25,45	206,40	1	5 252,88
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	116,44	154	47 160,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	170,76	154	69 161,22
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	287,20	30	6 375,84
7.2 Уборка придомовой территории					63 628,49
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	795,50	3	9 784,65
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	795,50	30	13 841,70
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	96,40	52	40 002,14
7.4 Прочее					12 876,59
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	8 026,24	1,00	1	8 026,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					421 762,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 673,19	12	57 420,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	128 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	579,10	1	1 563,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	579,10	4	509,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 673,19	12	217 811,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Керснов Т.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / _____

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / _____

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / _____

 Фамилия И.О. Подпись