

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 8

Плата, руб./м2: **29,91**

Площадь жилых помещений, м2: **2 634,01**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **945 265,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		Сумма
			Объем	Пер-ть	
<Перечень работ УК>					945 265,02
1. Осмотры МКД					47 959,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	700,00	2	2 408,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 634,01	2	13 854,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	578,20	2	2 844,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	578,20	2	2 844,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	578,20	1	1 422,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					102 869,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 538,18
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	19,00	1	5 158,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 924,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	40,00	2	2 924,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					319 548,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					215 899,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	288,00	24	59 097,60
Мытье окон	м2	25,45	51,60	1	1 313,22
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	172,00	154	69 663,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	116,00	252	76 880,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	288,00	30	6 393,60
7.2 Уборка придомовой территории					98 799,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	644,00	3	7 921,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	644,00	30	11 205,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	192,00	52	79 672,32
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					449 425,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 634,01	12	56 578,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	578,20	1	1 561,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	578,20	4	508,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 634,01	12	214 619,13

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Нигуль О.А.

Проценко Т.М.

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись