

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 4

Плата , руб. /м2: **42,09**

Площадь жилых помещений, м2: **3 194,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 613 438,01**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 613 438,01
1. Осмотры МКД					52 796,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	59,00	1	21 772,77
Осмотр кровли	м2	1,72	820,00	2	2 820,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 194,10	2	16 800,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	728,40	2	3 583,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	728,40	2	3 583,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	728,40	1	1 791,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					307 380,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	5,00	1	14 392,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	11,00	1	45 552,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					34 071,27
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	10,00	1	2 715,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
Установка светильника акустического	шт.	1 112,85	1,00	1	1 112,85
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	5,00	1	11 762,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					360 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №4)	кол.	-	-	-	360 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 566,16
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	820,00	1	7 863,80
Прочистка внутренних водосток	водосток	675,59	4,00	1	2 702,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					341 160,81
7.1 Уборка внутридомового имущества					246 496,76
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	386,40	1	14 799,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	386,40	19	62 770,68
Мытье окон	м2	25,45	51,00	1	1 297,95
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	154,56	154	62 599,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	231,84	154	93 899,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	386,40	30	8 578,08
7.2 Уборка придомовой территории					89 081,60
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	4,00	106	11 952,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	965,00	3	11 869,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	6,00	21	1 372,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	965,00	30	16 791,00
Уборка отмосток от растительности	м2	6,66	135,00	1	899,10
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	6,00	31	2 211,54
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	106,00	52	43 985,76
7.4 Прочее					5 582,45
Вывоз батареек	шт.	2,94	150,00	1	441,00
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					507 461,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 194,10	12	68 609,27

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	728,40	1	1 966,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	728,40	4	640,99
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	59,00	3	7 434,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	59,00	1	2 478,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 194,10	12	260 255,27

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сконникова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

/ Управляющий МКД

Иванова Е.С. / _____
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / _____
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / _____
 Фамилия И.О. Подпись