

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 6

Плата, руб./м2: **42,68**

Площадь жилых помещений, м2: **3 415,36**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

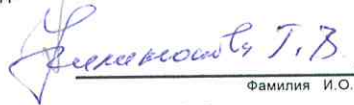
Сумма итого, руб.: **1 749 259,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 749 259,69
1. Осмотры МКД					54 400,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	59,00	1	21 772,77
Осмотр кровли	м2	1,72	919,00	2	3 161,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 415,36	2	17 964,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	736,45	2	3 623,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	736,45	2	3 623,33
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	736,45	1	1 811,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					273 016,70
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	1,00	1	4 536,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	1,00	1	8 661,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	11,00	1	45 552,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 970,15
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	10,00	1	2 715,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
Установка светильника акустического	шт.	1 112,85	1,00	1	1 112,85
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	5,00	1	11 762,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					390 446,40
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	390 000,00
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	446,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					30 767,36
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	30,00	1	27 777,30
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	30,00	1	287,70
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	4,00	1	2 702,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					352 387,03
7.1 Уборка внутридомового имущества					210 429,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	391,60	12	40 178,16
Мытье окон	м2	25,45	116,00	1	2 952,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	156,60	154	63 426,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	235,00	154	95 179,70
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	391,60	30	8 693,52
7.2 Уборка придомовой территории					136 374,87
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	4,00	106	11 952,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	800,00	3	9 840,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	900,00	30	15 660,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	238,39	52	98 922,31
7.4 Прочее					5 582,45
Вывоз батареек	шт.	2,94	150,00	1	441,00
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					615 271,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 415,36	12	73 361,93
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	145 000,00

Выполнение работ по смете (Прочие) (изготовление тех. паспорта МКД)	кол.	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	736,45	1	1 988,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	736,45	4	648,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	59,00	3	7 434,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	59,00	1	2 478,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 415,36	12	278 283,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись