

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 8

Плата , руб. /м2: **40,59**

Площадь жилых помещений, м2: **3 449,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 679 881,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 679 881,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>54 578,86</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	59,00	1	21 772,77
Осмотр кровли	м2	1,72	919,00	2	3 161,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 449,30	2	18 143,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	736,45	2	3 623,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	736,45	2	3 623,33
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	736,45	1	1 811,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>251 577,51</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	11,00	1	45 552,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>20 094,50</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	10,00	1	2 715,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>104 874,90</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	25 742,15	2,00	1	51 484,30
Демонтаж бетонной стяжки	м2	789,49	10,00	1	7 894,90
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 549,57	10,00	1	45 495,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>218 066,67</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	150,00	1	138 886,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	919,00	1	8 813,21
Прочистка внутренних водосточков	водосток	675,59	4,00	1	2 702,36
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	20,00	1	11 206,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 110,46	20,00	1	22 209,20
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	20,00	1	12 696,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	20,00	1	21 552,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>406 754,44</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>288 548,09</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	391,60	1	14 998,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	391,60	12	40 178,16
Мытье окон	м2	25,45	116,00	1	2 952,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	156,60	154	63 426,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	235,00	252	155 748,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	391,60	30	8 693,52
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>112 623,90</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	15,00	1	6 336,00
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	4,00	106	11 952,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	540,00	3	6 642,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	540,00	30	9 396,00
Уборка отмосток от растительности	м2	6,66	130,00	1	865,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	186,60	52	77 431,54
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 582,45</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	150,00	1	441,00
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>623 934,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 449,30	12	74 090,96

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (изготовление тех. паспорта МКД)	кол.	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	736,45	1	1 988,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	736,45	4	648,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 449,30	12	281 048,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Васильев И.Е.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись