

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 2

Плата, руб./м2: 55,34

Площадь жилых помещений, м2: 3 533,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 346 549,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 346 549,41
1. Осмотры МКД					
65 107,68					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	72,00	1	26 570,16
Осмотр кровли	м2	1,72	1 144,00	2	3 935,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 533,70	2	18 587,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 067,40	2	5 251,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 067,40	2	5 251,61
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 067,40	1	2 625,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	24,00	2	2 656,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					126 517,23
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	1,00	1	3 440,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	38,00	2	25 052,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 432,84	5,00	1	7 164,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	5,00	1	1 958,80
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					52 669,92
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	39,00	1	10 589,28
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	522,25	20,00	1	10 445,00
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	10,00	1	3 480,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	24,00	1	17 983,92
Установка светильника акустического	шт.	1 112,85	6,00	1	6 677,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					1 172 461,88
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт стоек под лоджиями (6 шт.) + цоколь + отмостка (частично)(900т.р.), + ремонт подходов к подъездам №1-6 (250т.р.))	кол.	-	-	-	1 150 000,00
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	3 920,66	1,00	1	3 920,66
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	3 591,02	1,00	1	3 591,02
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	838,53	4,00	1	3 354,12
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	966,34	12,00	1	11 596,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					10 970,96
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 144,00	1	10 970,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					396 957,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					339 709,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	490,50	12	50 325,30
Мытье окон	м2	25,45	6,00	1	152,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	196,20	154	79 464,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	294,30	252	195 050,27
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	490,50	30	10 889,10
7.2 Уборка придомовой территории					
					54 337,71
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	405,10	3	4 982,73
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	30,00	21	6 860,70
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	405,10	30	7 048,74
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	6,00	31	2 211,54
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	75,00	52	31 122,00
7.4 Прочее					
					2 910,21
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	3,00	1	2 910,21
8. Прочие услуги					
					521 864,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 533,70	12	75 903,88

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 067,40	1	2 881,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 067,40	4	939,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	72,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	72,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 533,70	12	220 926,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Квасова Ю.Л. / Квасова Ю.Л.
 Подпись

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
 Подпись

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
 Подпись