

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 1

Плата , руб. /м2: 46,59

Площадь жилых помещений, м2: 2 203,07

Площадь нежилых помещений, м2: 1 037,70

Сумма итого, руб.: 1 811 693,27

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 1 811 693,27 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | |
| | | | | | 43 984,59 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 114,54 | 1,00 | 2 | 229,08 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 369,03 | 40,00 | 1 | 14 761,20 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,72 | 951,00 | 2 | 3 271,44 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,63 | 3 240,77 | 2 | 17 046,45 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,46 | 561,40 | 2 | 2 762,09 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,46 | 561,40 | 2 | 2 762,09 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,46 | 561,40 | 1 | 1 381,04 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 55,35 | 16,00 | 2 | 1 771,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | |
| | | | | | 482 327,26 |
| Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кан. выпуска п. №1,2) | кол. | - | - | - | 250 000,00 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 1 168,93 | 30,00 | 1 | 35 067,90 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм | шт. | 3 440,48 | 1,00 | 1 | 3 440,48 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 329,64 | 36,00 | 2 | 23 734,08 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 21 330,35 | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | метр | 1 624,65 | 20,00 | 1 | 32 493,00 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 1 552,53 | 10,00 | 1 | 15 525,30 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м.п. | 1 131,12 | 10,00 | 1 | 11 311,20 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м.п. | 1 245,55 | 10,00 | 1 | 12 455,50 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 391,76 | 5,00 | 1 | 1 958,80 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 6 617,95 | 3,00 | 1 | 19 853,85 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 32 212,68 | 1,00 | 1 | 32 212,68 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 10 520,64 | 1,00 | 1 | 10 520,64 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 4 141,16 | 3,00 | 1 | 12 423,48 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | |
| | | | | | 24 283,02 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 271,52 | 26,00 | 1 | 7 059,52 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 348,08 | 5,00 | 1 | 1 740,40 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 91,76 | 2,00 | 12 | 2 202,24 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 291,58 | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 749,33 | 16,00 | 1 | 11 989,28 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | |
| | | | | | 363 848,40 |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов | м2 | 4 384,84 | 10,00 | 1 | 43 848,40 |
| Выполнение работ по смете (Крыльца) (крыльца п.№1,2) | кол. | - | - | - | 320 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | |
| | | | | | 133 812,15 |
| Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах | м2 | 17 634,62 | 3,00 | 1 | 52 903,86 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 9,59 | 951,00 | 1 | 9 120,09 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м2 | 1 093,27 | 50,00 | 1 | 54 663,50 |
| Установка прижимных планок примыканий | м.п. | 634,83 | 10,00 | 1 | 6 348,30 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м.п. | 1 077,64 | 10,00 | 1 | 10 776,40 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | | |
| | | | | | 82 779,60 |
| Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий | м.п. | 2 069,49 | 40,00 | 1 | 82 779,60 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 274 638,96 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | |
| | | | | | 243 656,10 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 38,30 | 307,40 | 1 | 11 773,42 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 8,55 | 307,40 | 19 | 49 937,13 |
| Мытье окон | м2 | 25,45 | 20,80 | 1 | 529,36 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 637,80 | 4,00 | 1 | 2 551,20 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 122,96 | 154 | 49 801,26 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 184,44 | 252 | 122 239,45 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 0,74 | 307,40 | 30 | 6 824,28 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 26 132,51 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 422,40 | 2,00 | 1 | 844,80 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 4,10 | 60,00 | 3 | 738,00 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 10,89 | 4,00 | 21 | 914,76 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,58 | 60,00 | 30 | 1 044,00 |

| | | | | | |
|---|---------------------------|--------|----------|----|-------------------|
| Уборка приемков от мусора | м2 | 11,89 | 5,00 | 31 | 1 842,95 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,98 | 50,00 | 52 | 20 748,00 |
| 7.4 Прочее | | | | | 4 850,35 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 970,07 | 5,00 | 1 | 4 850,35 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 406 019,29 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,79 | 3 240,77 | 12 | 69 611,74 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 120 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 561,40 | 1 | 1 515,78 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 561,40 | 4 | 494,03 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,48 | 10,00 | 1 | 5 064,80 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 40,00 | 3 | 5 040,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 40,00 | 1 | 1 680,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 5,21 | 3 240,77 | 12 | 202 612,94 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. 

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

 Фамилия И.О. Подпись