

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5

Плата, руб./м2: **39,54**

Площадь жилых помещений, м2: **2 392,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 135 152,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					1 135 152,26
<Перечень работ УК>					36 865,88
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	40,00	1	14 761,20
Осмотр кровли	м2	1,72	660,00	2	2 270,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 392,70	2	12 585,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	480,70	2	2 365,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	480,70	2	2 365,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	480,70	1	1 182,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	10,00	2	1 107,00
					402 869,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (чердак)	кол.	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков ХВС, ГВС кв. ???)	кол.	-	-	-	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
					13 255,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	6,00	1	1 629,12
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	10,00	1	7 493,30
					9 184,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1 821,04	2,00	1	3 642,08
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 771,09	2,00	1	5 542,18
					199 688,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 270,56	120,00	1	152 467,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	250,00	1	2 397,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	80,00	1	44 824,00
					169 809,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
7.1.1 Уборка внутридомового имущества					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	261,20	12	26 799,12
Мытье окон	м2	25,45	34,40	1	875,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	104,48	154	42 316,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	156,72	154	63 474,73
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	51,45	170,00	1	8 746,50
					21 776,46
7.2 Уборка придомовой территории					
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	208,80	3	2 568,24
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	4,00	21	914,76
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	208,80	30	3 633,12
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	6,00	31	2 211,54
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	30,00	52	12 448,80
					5 820,42
7.4 Прочее					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	6,00	1	5 820,42
					303 479,55
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 392,70	12	51 395,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	480,70	1	1 297,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	480,70	4	423,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	40,00	3	5 040,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	40,00	1	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	2 392,70	12	149 591,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ешов Д.М. / 

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 