

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5А

Плата, руб./м2: **37,32**

Площадь жилых помещений, м2: **3 585,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 605 309,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 605 309,26
1. Осмотры МКД					54 998,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	965,00	2	3 319,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 585,00	2	18 857,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	714,70	2	3 516,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	714,70	2	3 516,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	714,70	1	1 758,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					358 143,39
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков ХВС, ГВС кв.23,27,31,35,39)	кол.	-	-	-	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	18,00	2	11 867,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 431,42
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	12,00	1	3 258,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	3,00	1	631,29
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	6,00	1	2 088,48
Смена стартера	шт.	303,46	6,00	1	1 820,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					205 941,74
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	6,00	1	1 993,74
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	100,00	1	180 454,00
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	2,00	1	2 026,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					129 902,75
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	965,00	1	9 254,35
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	10,00	1	10 932,70
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	10,00	1	6 348,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	10,00	1	10 776,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					345 034,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					307 306,12
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	421,60	1	16 147,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	421,60	12	43 256,16
Мытье окон	м2	25,45	51,60	1	1 313,22
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	168,64	154	68 302,57
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	252,96	252	167 651,77
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	421,60	30	9 359,52
7.2 Уборка придомовой территории					32 878,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	317,40	3	3 904,02
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	8,00	21	1 829,52
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	317,40	30	5 522,76
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	8,00	31	2 948,72
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	45,00	52	18 673,20
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					489 856,39

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 585,00	12	77 005,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	714,70	1	1 929,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	714,70	4	628,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 585,00	12	224 134,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Лабушкина Н.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Квасова Ю.Л. / *Квасова*

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись