

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 3

Плата , руб. /м2: **41,29**

Площадь жилых помещений, м2: **455,48**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **225 701,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					225 701,68
1. Осмотры МКД					9 220,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	501,20	2	1 724,13
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	455,48	2	2 395,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					54 585,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 579,68
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	3,00	1	814,56
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Смена стартера	шт.	303,46	4,00	1	1 213,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					26 766,20
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	20,00	1	26 766,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					15 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (установка ограждения водомера в п. №2)	кол.	-	-	-	15 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					47 226,88
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 677,74
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	53,30	1	2 041,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	53,30	6	2 734,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	53,30	105	14 718,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	53,30	30	1 183,26
7.2 Уборка придомовой территории					24 609,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	130,00	3	1 599,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	130,00	30	2 262,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	50,00	52	20 748,00
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					63 322,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	455,48	12	9 783,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	8,68	4	7,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	5,21	455,48	12	28 476,61

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор филиала УК "Тепловые сети"



Фамилия И.О. Подпись

Квасова Ю.Л.

Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись