

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 4

Плата, руб./м2: **46,80**

Площадь жилых помещений, м2: **525,53**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **295 107,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					295 107,69
1. Осмотры МКД					
					8 936,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	376,00	2	1 293,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	525,53	2	2 764,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					132 260,83
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (замена кан. выпуска п. №2 кв.7, 10)	кол.	-	-	-	80 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	2,00	1	21 041,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					7 650,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	10,00	1	2 715,20
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					4 984,35
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	15,00	1	4 984,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					5 599,64
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	376,00	1	3 605,84
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					30 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (ограждение водомера в п. №1,2)	кол.	-	-	-	30 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					36 468,35
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					18 893,17
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	48,70	1	1 865,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	48,70	6	2 498,31
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	48,70	105	13 448,51
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	48,70	30	1 081,14
7.2 Уборка придомовой территории					
					15 635,04
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	120,00	3	1 476,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	120,00	30	2 088,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	24,00	52	9 959,04
7.4 Прочее					
					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					
					69 207,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	525,53	12	11 288,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	8,81	4	7,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	5,21	525,53	12	32 856,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Александр О.С.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись