

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 6

Плата, руб./м2: **44,90**

Площадь жилых помещений, м2: **534,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **287 871,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					287 871,92
1. Осмотры МКД					
9 193,46					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	373,00	2	1 283,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	534,24	2	2 810,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
69 915,37					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	38,00	2	25 052,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	2,00	1	2 491,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	2,00	1	21 041,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
9 618,73					
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	10,00	1	2 715,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Смена стартера	шт.	303,46	2,00	1	606,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
16 059,72					
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	12,00	1	16 059,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
5 570,87					
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	373,00	1	3 577,07
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
30 000,00					
Выполнение работ по смете (РММ) (ограждение водомера в п. №1,2)	кол.	-	-	-	30 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
53 613,86					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
18 931,96					
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	48,80	1	1 869,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	48,80	6	2 503,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	48,80	105	13 476,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	48,80	30	1 083,36
7.2 Уборка придомовой территории					
32 741,76					
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	320,00	3	3 936,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	320,00	30	5 568,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	56,00	52	23 237,76
7.4 Прочее					
1 940,14					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					
93 899,91					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	534,24	12	11 475,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	8,81	4	7,75
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. кровельные работы)	-	-	-	12	27 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	534,24	12	33 400,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись