

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 7

Плата , руб. /м2: **41,04**

Площадь жилых помещений, м2: **793,27**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **390 670,36**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					390 670,36
1. Осмотры МКД					
					12 644,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	551,00	2	1 895,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	793,27	2	4 172,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					194 641,13
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кан. выпуск в кв.11,12,15,16)	кол.	-	-	-	130 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	30,00	2	19 778,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	2,00	1	2 491,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	2,00	1	21 041,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					9 621,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	7,00	1	1 900,64
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Смена стартера	шт.	303,46	4,00	1	1 213,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					7 277,89
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	551,00	1	5 284,09
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					30 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (ограждение водомера в п. №1,2)	кол.	-	-	-	30 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					42 102,28
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					25 333,14
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	65,30	1	2 500,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	65,30	6	3 349,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	65,30	105	18 032,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	65,30	30	1 449,66
7.2 Уборка придомовой территории					
					14 829,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	150,00	3	1 845,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	150,00	30	2 610,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	25,00	52	10 374,00
7.4 Прочее					
					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					
					94 383,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	793,27	12	17 039,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	21 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	9,80	4	8,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	793,27	12	49 595,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Александровская М.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись