

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Рябово п., Новая д. 8**

Плата , руб. /м2: **41,36**
 Площадь жилых помещений, м2: **787,41**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **390 768,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					390 768,63
1. Осмотры МКД					12 419,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	559,00	2	1 922,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	787,41	2	4 141,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					83 325,21
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	40,00	2	26 371,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	2,00	1	1 736,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	2,00	1	21 041,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 559,81
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	8,00	1	2 172,16
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	3,00	1	631,29
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Смена стартера	шт.	303,46	6,00	1	1 820,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 354,61
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	559,00	1	5 360,81
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					40 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (ограждение водомера в п. №1,2)	кол.	-	-	-	40 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					48 218,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					26 367,26
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	66,50	1	2 546,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	66,50	7	3 980,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	66,50	105	18 363,98
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	66,50	30	1 476,30
7.2 Уборка придомовой территории					19 911,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	250,00	3	3 075,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	250,00	30	4 350,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	25,00	52	10 374,00
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					189 890,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	787,41	12	16 913,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	9,80	4	8,62
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2020г.ремонт ЦО)	-	-	-	-	95 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	787,41	12	49 228,87


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

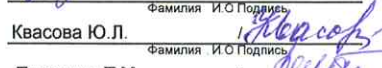
Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Квасова Ю.Л.
 Факультет И.О. Подпись


 Проценко Т.М.
 Факультет И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Факультет И.О. Подпись