

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Рычина д.17

Плата , руб. /м2: 52,23

Площадь жилых помещений, м2: 845,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 530 082,75

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					530 082,75
1. Осмотры МКД					
15 338,20					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	18,00	1	6 642,54
Осмотр кровли	м2	1,72	975,00	2	3 354,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	845,70	2	4 448,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	6,00	2	664,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					77 751,88
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	1,00	1	3 440,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	23,00	2	15 163,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	6,00	1	9 315,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	6,00	1	7 473,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	3,00	1	19 853,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					10 606,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	6,00	1	1 629,12
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	6,00	1	2 088,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	6,00	1	4 495,98
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					250 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №1)	кол.	-	-	-	250 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					6 384,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	505,48	10,00	1	5 054,80
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	20,00	2	1 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					59 541,36
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					30 467,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	78,60	12	8 064,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	78,60	105	21 705,39
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	78,60	12	697,97
7.2 Уборка придомовой территории					
					27 133,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	215,00	3	2 644,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	215,00	30	3 741,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	50,00	52	20 748,00
7.4 Прочее					
					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					
					110 461,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	845,70	12	15 628,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа)	кол.	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	6,30	4	5,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	18,00	3	2 268,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	18,00	1	756,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,67	845,70	12	37 244,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Квасова Ю.Л. / Ю.Л. Квасова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Ю.Л. Квасова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись