

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Рычина д. 9

Плата, руб./м2: 54,91

Площадь жилых помещений, м2: 885,01

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 583 127,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					583 127,08
17 083,01					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	22,00	1	8 118,66
Осмотр кровли	м2	1,72	993,00	2	3 415,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	885,01	2	4 655,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	6,00	2	664,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					73 108,82
15 822,72					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	24,00	2	15 822,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	6,00	1	9 315,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	6,00	1	6 786,72
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	3,00	1	19 853,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 977,16
2 088,48					
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	6,00	1	2 088,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	6,00	1	4 495,98
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					217 663,64
200 000,00					
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №1)	кол.	-	-	-	200 000,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	3,00	1	4 014,93
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 549,57	3,00	1	13 648,71
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					57 958,66
52 903,86					
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	17 634,62	3,00	1	52 903,86
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	505,48	10,00	1	5 054,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					53 531,97
34 441,61					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	85,90	12	8 813,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	85,90	105	23 721,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	85,90	30	1 906,98
7.2 Уборка придомовой территории					17 150,22
3 751,50					
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	305,00	3	3 751,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	305,00	30	5 307,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	19,50	52	8 091,72
7.4 Прочее					1 940,14
1 940,14					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					154 803,82
16 354,98					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	885,01	12	16 354,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	31 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа)	кол.	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	6,50	4	5,72
29 200,00					
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019г. смена радиаторов, противопожарные люки по предписанию МЧС)	-	-	-	12	29 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	11,00	1	5 571,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	22,00	3	2 772,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	22,00	1	924,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,67	885,01	12	38 975,84

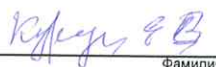

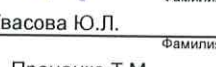

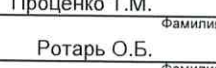
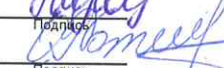
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

 / 
 Квасова Ю.Л. / Подпись
 / 
 Проценко Т.М. / Подпись
 / 
 Ротарь О.Б. / Подпись