

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 1

Плата , руб. /м2: **76,45**

Площадь жилых помещений, м2: **515,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **472 490,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					472 490,64
1. Осмотры МКД					11 079,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	523,00	2	1 799,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	515,00	2	2 708,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	344,00	2	1 692,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					336 715,01
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.	-	-	-	100 000,00
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (замена розлива подачи на чердаке)	кол.	-	-	-	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	12,00	2	7 911,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	6,00	1	7 473,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 283,68
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	4,00	1	1 392,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 054,80
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	505,48	10,00	1	5 054,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 100,26
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 632,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	57,60	7	3 447,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	57,60	105	15 906,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	57,60	30	1 278,72
7.2 Уборка придомовой территории					14 527,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	70,00	3	861,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	70,00	30	1 218,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	30,00	52	12 448,80
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					77 257,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	515,00	12	9 517,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа)	кол.	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	5,53	4	4,87
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	515,00	12	22 680,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Михайлова В.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись