

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 2

Плата, руб./м2: **42,88**

Площадь жилых помещений, м2: **520,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **267 869,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					267 869,87
1. Осмотры МКД					
					9 416,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	523,00	2	1 799,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	520,60	2	2 738,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					23 308,19
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	3,00	2	1 977,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 587,52
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					100 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь) (+ остаток Д.С. 2020)	кол.	-	-	-	100 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					33 459,05
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					16 401,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	49,70	5	2 124,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	49,70	105	13 724,66
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	49,70	15	551,67
7.2 Уборка придомовой территории					
					15 117,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	217,00	3	2 669,10
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	30,00	52	12 448,80
7.4 Прочее					
					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					
					97 098,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	520,60	12	9 620,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа)	кол.	-	-	-	25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	520,60	12	22 927,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Квасова Ю.Л.

 Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. / Подпись