

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 3

Плата , руб. /м2: 44,54

Площадь жилых помещений, м2: 643,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 344 135,96

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------------------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 344 135,96 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 12 367,84 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 114,54 | 1,00 | 2 | 229,08 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 369,03 | 12,00 | 1 | 4 428,36 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,72 | 543,00 | 2 | 1 867,92 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,63 | 643,90 | 2 | 3 386,91 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,46 | 409,10 | 2 | 2 012,77 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 55,35 | 4,00 | 2 | 442,80 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 60 499,39 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 329,64 | 28,00 | 2 | 18 459,84 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 21 330,35 | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м.п. | 1 245,55 | 6,00 | 1 | 7 473,30 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 6 617,95 | 2,00 | 1 | 13 235,90 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 9 226,02 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 271,52 | 9,00 | 1 | 2 443,68 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 348,08 | 4,00 | 1 | 1 392,32 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 91,76 | 1,00 | 12 | 1 101,12 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 291,58 | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 749,33 | 4,00 | 1 | 2 997,32 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 104 984,35 |
| Выполнение работ по смете (Цоколь) | кол. | - | - | - | 100 000,00 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 332,29 | 15,00 | 1 | 4 984,35 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 5 054,80 |
| Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов | м2 | 505,48 | 10,00 | 1 | 5 054,80 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 60 686,33 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 32 328,80 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 38,30 | 73,60 | 1 | 2 818,88 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 8,55 | 73,60 | 12 | 7 551,36 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 73,60 | 105 | 20 324,64 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 0,74 | 73,60 | 30 | 1 633,92 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 26 417,39 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 4,10 | 370,25 | 3 | 4 554,08 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,58 | 40,25 | 30 | 700,35 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,98 | 51,00 | 52 | 21 162,96 |
| 7.4 Прочее | | | | | 1 940,14 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 970,07 | 2,00 | 1 | 1 940,14 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 91 317,23 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1,54 | 643,90 | 12 | 11 899,27 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 21 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа) | кол. | - | - | - | 25 000,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 6,50 | 4 | 5,72 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,48 | 6,00 | 1 | 3 038,88 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 12,00 | 3 | 1 512,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 12,00 | 1 | 504,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 3,67 | 643,90 | 12 | 28 357,36 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Юлия Юрьевна Зверева
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись