

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 4

Плата, руб./м2: **38,14**

Площадь жилых помещений, м2: **640,14**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **292 998,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>292 998,65</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 348,56</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	543,00	2	1 867,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	640,14	2	3 367,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	409,20	2	2 013,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>105 943,00</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	2,00	1	3 332,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	20,00	1	37 709,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	6,00	1	7 473,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 431,18	3,00	1	16 293,54
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 141,74</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	4,00	1	841,72
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Смена стартера	шт.	303,46	4,00	1	1 213,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>6 384,00</b>
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	505,48	10,00	1	5 054,80
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	20,00	2	1 329,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>60 899,19</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>30 816,59</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	79,50	12	8 156,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	79,50	105	21 953,93
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	79,50	12	705,96
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>28 142,46</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	235,00	3	2 890,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	235,00	30	4 089,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	51,00	52	21 162,96
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>99 282,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	640,14	12	11 829,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа)	кол.	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	6,50	4	5,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019г. ремонт ВРУ, общестроительные работы)	-	-	-	12	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,67	640,14	12	28 191,77

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Андреева Л.В.</u>	И.О.	Подпись
Квасова Ю.Л.	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	И.О.	Подпись