

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 8

Плата, руб./м2: **40,78**

Площадь жилых помещений, м2: **699,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **342 273,73**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>342 273,73</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>14 507,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	622,00	2	2 139,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	699,35	2	3 678,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	429,50	2	2 113,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>50 683,20</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 659,42</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	4,00	1	841,72
Смена стартера	шт.	303,46	8,00	1	2 427,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>30 693,88</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 384,84	7,00	1	30 693,88
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>55 431,26</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	17 634,62	3,00	1	52 903,86
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	505,48	5,00	1	2 527,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>55 829,08</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>23 575,86</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	58,80	12	6 032,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	58,80	105	16 237,62
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	58,80	30	1 305,36
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>30 313,08</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	350,00	3	4 305,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	350,00	30	6 090,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	48,00	52	19 918,08
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>126 469,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	699,35	12	12 923,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	28 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа)	кол.	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	6,74	4	5,93
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019г. установка противопожарных люков по предписанию МЧС)	-	-	-	12	23 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,67	699,35	12	30 799,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Бурмистрова Л.В.</u>	Фамилия И.О.	<u>Бурмистрова Л.В.</u>	Подпись
Квасова Ю.Л.	И	<u>Квасова Ю.Л.</u>	Подпись
<u>Проценко Т.М.</u>	Фамилия И.О.	<u>Проценко Т.М.</u>	Подпись
Ротарь О.Б.	И	<u>Ротарь О.Б.</u>	Подпись