

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 9

Плата, руб./м2: 25,30

Площадь жилых помещений, м2: 720,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 218 875,15

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					218 875,15
1. Осмотры МКД					
					13 738,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	760,00	2	2 614,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	720,80	2	3 791,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	453,70	2	2 232,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 219,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 944,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	3,00	1	814,56
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 384,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	505,48	10,00	1	5 054,80
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	20,00	2	1 329,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					15 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (ограждение ввода ЦО,подъезд №2)	кол.	-	-	-	15 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					44 460,10
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 211,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	64,80	7	3 878,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	64,80	105	17 894,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	64,80	30	1 438,56
7.2 Уборка придомовой территории					19 308,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	275,00	30	4 785,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	35,00	52	14 523,60
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					100 128,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	720,80	12	13 320,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа)	кол.	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	10,20	4	8,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,67	720,80	12	31 744,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шушранова В.А. / Шушранова В.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись