

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Связи д.15

Плата, руб./м2: **29,55**

Площадь жилых помещений, м2: **875,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **310 462,07**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					310 462,07
1. Осмотры МКД					
16 860,46					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	22,00	1	8 118,66
Осмотр кровли	м2	1,72	943,00	2	3 243,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	875,40	2	4 604,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	6,00	2	664,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					60 962,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	30,00	2	19 778,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	3,00	1	19 853,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					6 888,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	6,00	1	4 495,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 329,20
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	20,00	2	1 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					63 418,12
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					36 150,28
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	82,30	1	3 152,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	82,30	12	8 443,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	82,30	105	22 727,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	82,30	30	1 827,06
7.2 Уборка придомовой территории					
					25 327,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	84,34	3	1 037,38
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	84,34	30	1 467,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	55,00	52	22 822,80
7.4 Прочее					
					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					
					161 003,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	875,40	12	16 177,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа)	кол.	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	6,50	4	5,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2020г. прочистка вентканалов)	-	-	-	12	17 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	11,00	1	5 571,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. канал, шт.	42,00	22,00	3	2 772,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. канал, шт.	42,00	22,00	1	924,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	875,40	12	38 552,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Заматин К.М. / Заматин
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись