

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Южная д.14

Плата, руб. /м2: **58,09**

Площадь жилых помещений, м2: **479,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **334 304,72**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|-------------------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 334 304,72 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | |
| | | | | | 9 128,42 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 114,54 | 1,00 | 2 | 229,08 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 369,03 | 12,00 | 1 | 4 428,36 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,72 | 502,00 | 2 | 1 726,88 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,63 | 479,60 | 2 | 2 522,70 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 55,35 | 2,00 | 2 | 221,40 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | |
| | | | | | 60 925,38 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 329,64 | 8,00 | 2 | 5 274,24 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 21 330,35 | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 1 552,53 | 4,00 | 1 | 6 210,12 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м.п. | 1 245,55 | 6,00 | 1 | 7 473,30 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 391,76 | 2,00 | 1 | 783,52 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 6 617,95 | 3,00 | 1 | 19 853,85 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | |
| | | | | | 6 143,30 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 271,52 | 6,00 | 1 | 1 629,12 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 210,43 | 2,00 | 1 | 420,86 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 348,08 | 2,00 | 1 | 696,16 |
| Смена стартера | шт. | 303,46 | 2,00 | 1 | 606,92 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 291,58 | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 749,33 | 2,00 | 1 | 1 498,66 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | |
| | | | | | 150 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №2) | кол. | - | - | - | 150 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | |
| | | | | | 1 329,20 |
| Скалывание сосулек | м.п. | 33,23 | 20,00 | 2 | 1 329,20 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 32 234,68 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | |
| | | | | | 15 758,34 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 8,55 | 45,40 | 7 | 2 717,19 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 45,40 | 105 | 12 537,21 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 0,74 | 45,40 | 15 | 503,94 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 14 536,20 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 4,10 | 210,00 | 3 | 2 583,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,58 | 210,00 | 30 | 3 654,00 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,98 | 20,00 | 52 | 8 299,20 |
| 7.4 Прочее | | | | | |
| | | | | | 1 940,14 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 970,07 | 2,00 | 1 | 1 940,14 |
| 8. Прочие услуги | | | | | |
| | | | | | 74 543,74 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1,54 | 479,60 | 12 | 8 863,01 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 15 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа) | кол. | - | - | - | 25 000,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 9,40 | 4 | 8,27 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,48 | 6,00 | 1 | 3 038,88 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 12,00 | 3 | 1 512,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор) | м2 | 3,67 | 479,60 | 12 | 21 121,58 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись