

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Южная д. 6

Плата, руб./м2: **55,98**

Площадь жилых помещений, м2: **471,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **316 789,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					316 789,89
1. Осмотры МКД					
					9 079,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	500,00	2	1 720,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	471,57	2	2 480,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					60 925,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	8,00	2	5 274,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	4,00	1	6 210,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	6,00	1	7 473,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	3,00	1	19 853,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					9 750,55
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	8,00	1	2 172,16
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	3,00	1	631,29
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Смена стартера	шт.	303,46	3,00	1	910,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					128 199,28
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт потолка фанерой п. №1,2)	кол.	-	-	-	100 000,00
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	358,50	22,00	1	7 887,00
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1 883,97	4,00	1	7 535,88
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 277,64	10,00	1	12 776,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 329,20
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	20,00	2	1 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					30 464,48
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					13 988,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	40,30	7	2 411,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	40,30	105	11 128,85
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	40,30	15	447,33
7.2 Уборка придомовой территории					
					14 536,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	210,00	3	2 583,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	210,00	30	3 654,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	20,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					
					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					
					77 041,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	471,57	12	8 714,61
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	18 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа)	кол.	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	9,40	4	8,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	471,57	12	20 767,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Лаврова Н.И. / Лаврова
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись