

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Южная д. 6А

Плата, руб. /м2: 29,65

Площадь жилых помещений, м2: 1 239,29

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 440 896,99

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					440 896,99
1. Осмотры МКД					26 812,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	27,00	1	9 963,81
Осмотр кровли	м2	1,72	865,00	2	2 975,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 239,29	2	6 518,67
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	498,30	2	2 451,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	498,30	2	2 451,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	498,30	1	1 225,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					164 628,29
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (заключение для подачи документов в краткосрочную программу)	кол.	-	-	-	100 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	3,00	1	3 506,79
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	12,00	2	7 911,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	8 123,25
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 949,87
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	15,00	1	4 072,80
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 329,20
Скальвание сосулек	м.п.	33,23	20,00	2	1 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					81 818,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					51 762,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	129,10	12	13 245,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	129,10	105	35 650,97
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	129,10	30	2 866,02
7.2 Уборка придомовой территории					28 115,64
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	3,00	52	4 397,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	100,00	30	1 740,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	50,00	52	20 748,00
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					151 358,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	1 239,29	12	22 902,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	33 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (обсл. вент. каналов в кв. для подкл. прир. газа)	кол.	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	498,30	1	1 345,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	498,30	4	438,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	3	3 402,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	1	1 134,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,67	1 239,29	12	54 578,33

