

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Рябово п., Южная д. 8

Плата, руб./м2: **48,81**

Площадь жилых помещений, м2: **480,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **281 490,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					281 490,92
1. Осмотры МКД					9 130,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	501,00	2	1 723,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	480,60	2	2 527,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					26 604,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	8,00	2	5 274,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 192,42
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	8,00	1	2 172,16
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	2,00	1	420,86
Смена стартера	шт.	303,46	2,00	1	606,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					60 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт деревянных полов, ступеней, перил п.№1,2)	кол.	-	-	-	60 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 329,20
Скальвание сосулек	м.п.	33,23	20,00	2	1 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 628,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					15 151,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	42,30	7	2 531,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	42,30	105	11 681,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	42,30	30	939,06
7.2 Уборка придомовой территории					14 536,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	210,00	3	2 583,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	210,00	30	3 654,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	20,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					144 606,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	480,60	12	8 881,49
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	27 000,00
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	9,40	4	8,27
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2017г. восстановление вентканалов и сантехнические работы с рассрочкой с 2018-2022гг.;2020г.цоколь)	-	-	-	12	73 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	480,60	12	21 165,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Курешов В.А. / Курешов В.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись