

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.20 21

Город, адрес: Тосно г., Советская д.10

Плата , руб. /м2: **30,07**

Площадь жилых помещений, м2: **3 146,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **75,50**

Сумма итого, руб.: **1 162 441,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 162 441,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>52 913,01</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	59,00	1	21 772,77
Осмотр кровли	м2	1,72	833,50	2	2 867,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 221,60	2	16 945,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	722,30	2	3 553,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	722,30	2	3 553,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	722,30	1	1 776,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>132 494,61</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 925,94</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	2,00	1	4 705,12
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>61 341,32</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	60,00	1	18 525,00
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	261,66	16,00	1	4 186,56
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	244,27	16,00	1	3 908,32
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	16,00	1	21 412,96
Шпателька стен, потолков	м2	831,78	16,00	1	13 308,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>10 776,40</b>
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	10,00	1	10 776,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>389 718,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>265 114,04</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	389,40	1	14 914,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	389,40	24	79 904,88
Мытье окон	м2	25,45	54,40	1	1 384,48
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	142,20	154	57 593,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	247,20	154	100 120,94
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	389,40	30	8 644,68
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>119 754,44</b>
Механизированная уборка территории	м2	2,79	212,00	53	31 348,44
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Посылка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	2,60	212,00	8	4 409,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	312,00	3	3 837,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	312,00	30	5 428,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	175,00	52	72 618,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 850,35</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>490 271,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 221,60	12	69 199,97
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	722,30	1	1 950,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	722,30	4	635,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76



Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	59,00	3	7 434,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	59,00	1	2 478,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 221,60	12	262 495,97

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Григорьев В.И. /   
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. /   
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
 Фамилия И.О. / Подпись