

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Советская д.11

Плата , руб. /м2: **36,56**

Площадь жилых помещений, м2: **218,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **200,00**

Сумма итого, руб.: **183 497,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					183 497,47
1. Осмотры МКД					
					6 555,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м2	1,72	330,00	2	1 135,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	418,30	2	2 200,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	285,40	2	1 404,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	1,00	2	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					35 147,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					6 128,75
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	11,00	1	2 986,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	1,00	1	749,33
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					50 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (реонт ступеней в подъезде)	кол.	-	-	-	50 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 993,80
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					25 408,56
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					23 395,50
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	42,00	1	1 608,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	42,00	24	8 618,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	42,00	105	11 598,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	42,00	30	932,40
7.4 Прочее					
					2 013,06
Вывоз батареек	шт.	2,94	5,00	1	14,70
Вывоз ламп	шт.	29,11	2,00	1	58,22
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					
					58 263,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	418,30	12	7 730,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	2,00	1	5,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	2,00	4	1,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	4,00	3	504,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	4,00	1	168,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,54	418,30	12	32 828,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. / Иванова
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись