

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Советская д.12

Плата, руб. /м2: **22,98**

Площадь жилых помещений, м2: **10 313,33**

Площадь нежилых помещений, м2: **20,70**

Сумма итого, руб.: **2 849 725,6**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 849 725,60
1. Осмотры МКД					169 826,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	2,00	2	458,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	188,00	1	69 377,64
Осмотр кровли	м2	1,72	2 788,00	2	9 590,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	10 334,03	2	54 357,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	2 345,30	2	11 538,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	2 345,30	2	11 538,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	2 345,30	1	5 769,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	65,00	2	7 195,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					220 668,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	75,00	2	49 446,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	2,00	1	21 041,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					67 097,93
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	42,00	1	11 403,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	4,00	12	4 404,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	65,00	1	48 706,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					928 914,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					646 387,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	1 266,60	12	129 953,16
Мытье окон	м2	25,45	135,00	1	3 435,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	476,60	154	193 032,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	790,00	154	319 965,80
7.2 Уборка придомовой территории					277 677,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 547,60	3	19 035,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 547,60	30	26 928,24
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	558,40	52	231 713,66
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					1 463 218,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	10 334,03	12	221 974,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	340 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	2 345,30	1	6 332,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	2 345,30	4	2 063,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	38,00	1	19 246,24
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	188,00	3	23 688,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	188,00	1	7 896,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	10 334,03	12	842 016,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Широкова / Шир
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / ГГ
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Р.О.
Фамилия И.О. / Подпись