

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Советская д. 2А

Плата , руб. /м2: **40,99**

Площадь жилых помещений, м2: **1 894,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **742,80**

Сумма итого, руб.: **1 297 064,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 297 064,42</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>36 869,23</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	41,00	1	15 130,23
Осмотр кровли	м2	1,72	715,00	2	2 459,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 636,80	2	13 869,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	286,20	2	1 408,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	286,20	2	1 408,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	286,20	1	704,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>107 010,31</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>16 619,37</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	11,00	1	2 986,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>291 924,20</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 384,84	5,00	1	21 924,20
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон в п. №1,2,3)	кол.	-	-	-	270 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>196 958,62</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	715,00	1	6 856,85
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	3,00	1	2 026,77
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	150,00	1	84 045,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	368,13	50,00	1	18 406,50
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	50,00	1	31 741,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	50,00	1	53 882,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>263 220,37</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>220 056,32</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	346,00	1	13 251,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	346,00	19	56 207,70
Мытье окон	м2	25,45	34,00	1	865,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	164,10	154	66 463,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	181,90	154	73 673,14
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	346,00	30	7 681,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>37 758,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	100,00	30	1 740,00
Уборка отмосток от растительности	м2	6,66	52,00	1	346,32
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	83,00	52	34 441,68
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 406,05</b>
Вывоз батареек	шт.	2,94	90,00	1	264,60
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>384 462,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 636,80	12	56 638,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	286,20	1	772,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	286,20	4	251,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	10,00	1	5 064,80

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	41,00	3	5 166,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	41,00	1	1 722,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 636,80	12	214 846,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Стрельникова В.А. / 

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 