

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.10

Плата , руб. /м2: **32,09**

Площадь жилых помещений, м2: **4 899,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 886 760,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 886 760,42
1. Осмотры МКД					76 132,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр кровли	м2	1,72	1 370,00	2	4 712,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 899,80	2	25 772,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 112,30	2	5 472,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 112,30	2	5 472,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 112,30	1	2 736,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					459 490,21
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	20,00	1	23 378,60
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	6,00	1	20 642,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	30,00	1	48 739,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	40,00	1	66 649,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	6,00	1	51 970,26
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	27,00	1	111 811,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 379,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					55 125,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	60,00	1	18 525,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	200,00	1	36 600,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					87 211,10
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	80,00	1	74 072,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 370,00	1	13 138,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					20 668,46
Заделка проемов металлической решеткой	м2	10 334,23	2,00	1	20 668,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					455 744,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					325 018,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	618,10	12	63 417,06
Мытье окон	м2	25,45	172,80	1	4 397,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	236,30	154	95 706,23
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	381,80	154	154 636,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	618,10	15	6 860,91
7.2 Уборка придомовой территории					125 005,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	891,80	3	10 969,14
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	3,00	21	686,07
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	891,80	30	15 517,32
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	3,00	31	1 105,77
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	233,10	52	96 727,18
7.4 Прочее					5 720,63
Вывоз батареек	шт.	2,94	197,00	1	579,18
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					715 009,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 899,80	12	105 247,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	185 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 112,30	1	3 003,21

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 112,30	4	978,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 899,80	12	399 235,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Светлицова А.В. / Свет
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись