

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.14

Плата, руб. /м2: **37,14**

Площадь жилых помещений, м2: **4 973,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 216 712,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 216 712,25
1. Осмотры МКД					76 271,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр кровли	м2	1,72	1 370,00	2	4 712,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 973,70	2	26 161,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 092,00	2	5 372,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 092,00	2	5 372,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 092,00	1	2 686,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					376 552,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	60,00	1	99 973,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	32,00	1	132 517,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 637,54
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	12,00	1	3 258,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					436 600,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (1/2 объема + остаток ДС)	кол.	-	-	-	400 000,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	200,00	1	36 600,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					74 072,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	80,00	1	74 072,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					17 479,19
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	1,20	1	17 479,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					517 553,96
7.1 Уборка внутридомового имущества					398 728,20
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	606,50	1	23 228,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	606,50	23	119 268,23
Мытье окон	м2	25,45	51,20	1	1 303,04
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	246,90	154	99 999,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	359,60	154	145 645,19
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	606,50	15	6 732,15
7.2 Уборка придомовой территории					113 975,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	851,80	3	10 477,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	851,80	30	14 821,32
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	213,70	52	88 676,95
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					697 545,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 973,70	12	106 835,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 092,00	1	2 948,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 092,00	4	960,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	3	10 080,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 973,70	12	405 257,08


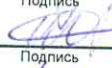

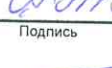


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	Фамилия	И.О.	Подпись
Нигуль О.А.	/		
	Фамилия	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	/		
	Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	/		
	Фамилия	И.О.	Подпись