

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.16

Плата, руб. /м2: **37,86**

Площадь жилых помещений, м2: **4 865,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 210 549,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 210 549,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>75 270,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	79,00	1	29 153,37
Осмотр кровли	м2	1,72	1 350,00	2	4 644,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 865,50	2	25 592,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 092,50	2	5 375,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 092,50	2	5 375,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 092,50	1	2 687,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>261 865,57</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	22,00	1	91 105,52
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>21 452,10</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	15,00	1	4 072,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>417 568,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №2)	кол.	-	-	-	400 000,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	96,00	1	17 568,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>105 537,50</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 350,00	1	12 946,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>552 616,45</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>448 114,57</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	606,00	1	23 209,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	606,00	12	62 175,60
Мытье окон	м2	25,45	172,80	1	4 397,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	220,20	154	89 185,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	385,80	252	255 692,81
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	606,00	30	13 453,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>99 651,53</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 058,40	3	13 018,32
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 058,40	30	18 416,16
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	9,00	31	3 317,31
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	156,40	52	64 899,74
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 850,35</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>776 238,71</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 865,50	12	104 510,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 092,50	1	2 949,75
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 092,50	4	961,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	79,00	3	9 954,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	79,00	1	3 318,00

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 865,50	12	396 440,94
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Александровский Н.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Нигуль О.А. / *Нигуль*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Проценко*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись