

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 2

Плата, руб./м2: 27,00

Площадь жилых помещений, м2: 10 885,09

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 3 527 346,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 527 346,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>151 800,79</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	180,00	1	66 425,40
Осмотр кровли	м2	1,72	1 661,00	2	5 713,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	10 885,09	2	57 255,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,46	1 398,00	2	6 878,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 398,00	2	6 878,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 398,00	1	3 439,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	45,00	2	4 981,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>180 480,11</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	30,00	2	19 778,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>37 939,38</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	45,00	1	33 719,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>25 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (вазоны 5 шт.)	кол.	-	-	-	25 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 387 407,59</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>910 266,58</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м2	6,73	1 724,60	24	278 557,39
Мытье окон	м2	25,45	220,00	1	5 599,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м2	2,26	1 149,70	154	400 141,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м2	2,26	574,90	154	200 088,20
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	5,00	252	25 880,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>162 935,16</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 154,80	3	14 204,04
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 154,80	30	20 093,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	310,00	52	128 637,60
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>314 205,85</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	112,50	12	42 525,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	1,00	1	629,59
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	112,50	2	55 759,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	20,00	12	9 220,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	1 192,00	1	202 365,84
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	24,00	1	3 705,12
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 744 718,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	10 885,09	12	233 811,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	234 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	128 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 398,00	1	3 774,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 398,00	4	1 230,24
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	5,00	1	1 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	5,00	1	14 300,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	180,00	1	7 560,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 782,08	5,00	12	166 924,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	10 885,09	12	886 917,13

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись