

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 4

Плата, руб./м2: 51,77

Площадь жилых помещений, м2: 8 114,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 5 041 258,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					5 041 258,38
1. Осмотры МКД					
					117 818,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	144,00	1	53 140,32
Осмотр кровли	м2	1,72	1 351,00	2	4 647,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	8 114,40	2	42 681,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 067,90	2	5 254,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 067,90	2	5 254,07
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 067,90	1	2 627,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	36,00	2	3 985,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					924 915,92
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (верхний розлив)	кол.	-	-	-	500 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	5,00	1	22 680,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	50,00	1	83 311,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	5,00	1	43 308,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	32,00	1	132 517,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					36 354,29
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	19,00	1	5 158,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	36,00	1	26 975,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					536 600,00
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п. №1-5)	кол.	-	-	-	500 000,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	200,00	1	36 600,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					416 659,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	450,00	1	416 659,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 345 707,38
7.1 Уборка внутридомового имущества					937 485,01
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м2	6,73	1 724,70	12	139 286,77
Мытье окон	м2	25,45	253,60	1	6 454,12
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	1 138,03	154	396 079,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м2	2,26	586,67	252	334 120,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	1 724,70	30	38 288,34
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	4,00	252	20 704,32
7.2 Уборка придомовой территории					141 874,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	890,00	3	10 947,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	890,00	30	15 486,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	278,20	52	115 441,87
7.3 Уборка мусоропровода					257 616,87
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	6 214,19	4,00	1	24 856,76
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	90,00	12	34 020,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	1,00	1	629,59
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	90,00	2	44 607,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	16,00	12	7 376,64
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	848,00	1	143 964,96
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	14,00	1	2 161,32
7.4 Прочее					8 730,63
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	9,00	1	8 730,63

8. Прочие услуги					1 663 202,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	8 114,40	12	174 297,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		-	1,00	1	200 160,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 067,90	1	2 883,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 067,90	4	939,75
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	4,00	1	1 200,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 760,00	4,00	1	11 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	16,00	1	9 335,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	144,00	3	18 144,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	144,00	1	6 048,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	4,00	12	52 800,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 608,20	4,00	12	125 193,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	8 114,40	12	661 161,31


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Бушин Г.В. / 
 Подпись

Нигуль О.А. / 
 Подпись

Проценко Т.М. / 
 Подпись

Ротарь О.Б. / 
 Подпись