

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 6

Плата , руб. /м2: **33,50**

Площадь жилых помещений, м2: **4 822,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 938 489,31**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-т	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 938 489,31
1. Осмотры МКД					75 377,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр кровли	м2	1,72	1 350,00	2	4 644,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 822,00	2	25 363,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 089,80	2	5 361,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 089,80	2	5 361,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 089,80	1	2 680,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					346 775,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	40,00	1	66 649,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	20,00	1	22 622,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	32,00	1	132 517,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 379,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					276 600,00
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п. №1-4)	кол.	-	-	-	240 000,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	200,00	1	36 600,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					92 591,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					452 847,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					326 135,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	613,10	12	62 904,06
Мытье окон	м2	25,45	51,20	1	1 303,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	239,90	154	97 164,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	373,20	154	151 153,46
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	613,10	30	13 610,82
7.2 Уборка придомовой территории					120 887,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	659,80	3	8 115,54
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	659,80	30	11 480,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	244,10	52	101 291,74
7.4 Прочее					5 823,53
Вывоз батареек	шт.	2,94	232,00	1	682,08
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					676 918,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 822,00	12	103 576,56

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	155 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 089,80	1	2 942,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 089,80	4	959,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал,	42,00	80,00	3	10 080,00
	Негазиф. вент. канал,	42,00	80,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 822,00	12	392 896,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И. / Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. _____
 Фамилия И. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. _____
 Фамилия И. / Подпись

Директор Филиала УК "Теплые сети"

Ротарь О.Б. _____
 Фамилия И. / Подпись