

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 8

Плата , руб. /м2: **31,35**

Площадь жилых помещений, м2: **3 651,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 373 669,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 373 669,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>56 745,07</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	970,00	2	3 336,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 651,10	2	19 204,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	827,00	2	4 068,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	827,00	2	4 068,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	827,00	1	2 034,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>298 318,80</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	34,00	1	56 651,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	15,00	1	16 966,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	23,00	1	95 246,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>18 248,49</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	17,00	1	4 615,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>29 280,00</b>
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	160,00	1	29 280,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>37 036,40</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	40,00	1	37 036,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>371 972,59</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>265 396,12</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	509,10	12	52 233,66
Мытье окон	м2	25,45	51,70	1	1 315,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	203,64	154	82 478,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	305,46	154	123 717,41
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	509,10	15	5 651,01
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>101 726,12</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 114,20	3	13 704,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 114,20	30	19 387,08
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	165,40	52	68 634,38
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 850,35</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>562 067,68</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 651,10	12	78 425,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	159 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	827,00	1	2 232,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	827,00	4	727,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 544,00	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76


Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 651,10	12	297 491,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бондаренко О.С. / 

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 