

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.12

Плата, руб./м2: **20,39**

Площадь жилых помещений, м2: **618,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **151 332,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>151 332,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>11 465,34</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	540,00	2	1 857,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	618,40	2	3 252,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>31 972,97</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	235,45	6,00	1	1 412,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	14,00	2	9 229,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>12 394,10</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	м.п.	890,77	10,00	1	8 907,70
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>6 740,80</b>
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	816,48	5,00	1	4 082,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>34 451,21</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>24 492,17</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	58,30	1	2 232,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	58,30	12	5 981,58
Мытье окон	м2	25,45	7,00	1	178,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	58,30	105	16 099,55
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>9 959,04</b>
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	24,00	52	9 959,04
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>54 308,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	618,40	12	6 010,85
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	31,20	1	84,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	31,20	4	27,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	2,89	618,40	12	21 446,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Лобанова Н.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись