

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.14

Плата, руб./м2: **23,92**

Площадь жилых помещений, м2: **624,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **179 341,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					179 341,39
1. Осмотры МКД					11 720,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	540,00	2	1 857,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	624,80	2	3 286,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					21 330,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 086,18
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					26 131,61
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	26 131,61	1,00	1	26 131,61
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 329,20
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	20,00	2	1 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					48 149,55
7.1 Уборка внутридомового имущества					24 180,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	59,80	12	6 135,48
Мытье окон	м2	25,45	8,00	1	203,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	59,80	105	16 513,77
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	59,80	30	1 327,56
7.2 Уборка придомовой территории					22 029,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	602,00	3	7 404,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	602,00	30	10 474,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	10,00	52	4 149,60
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					64 594,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	624,80	12	6 073,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	31,60	1	85,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	31,60	4	27,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,89	624,80	12	21 668,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Игнатьев А.В. Игнатьев А.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. Игнатьев А.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись