

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тарасово дер., тарасово д.21

Плата, руб. /м2: 25,14

Площадь жилых помещений, м2: 2 884,17

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 870139,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<Перечень работ УК>					870139,12	
1. Осмотры МКД					49465,77	
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22141,80	
Осмотр кровли	м2	1,72	726,00	2	2497,44	Осмотры:Весенние (15 мар.- 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2884,17	2	15170,73	Осмотры:Весенние (15 мар.- 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	631,40	2	3106,49	Осмотры:Весенние (15 мар.- 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотры системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	631,40	2	3106,49	Нижний розлив (весенний-осенний осмотр)
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	631,40	1	1553,24	
Осмотр электрических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1660,50	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					50303,04	
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	25,00	2	16482,00	Профилактические работы
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21330,35	1,00	1	21330,35	
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	5113,12	1,00	2	10737,36	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	834,97	1,00	2	1753,33	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18520,01	
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4887,36	
Снятие показаний эл. Счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1101,12	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1291,58	1,00	1	1291,58	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11239,95	
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					74072,80	
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	80,00	1	74072,80	
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	3,00	1	2026,77	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					265089,05	
7.1 Уборка внутридомового имущества					135109,85	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	236,80	19	38468,16	Два раз в месяц летом, Один раз в месяц зимой
Мытье окон	м2	25,45	28,80	1	732,96	
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	94,70	154	38355,39	3 раза в неделю
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажа (1 - 3 эт.)	м2	2,63	142,10	154	57553,34	3 раза в неделю
7.2 Уборка придомовой территории					129979,20	

Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,4	17,00	1	7180,80	
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,1	200,00	3	2460,00	Май - Июнь, Июль, Август - Сентябрь
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	290,00	52	120338,40	
8. Прочие услуги					420688,45	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2884,17	12	61951,97	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160000	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	631,40	1	1704,78	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	631,40	4	555,63	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. дал. 1	стояк	500,48	12,00	1	6077,76	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал шт	42,00	60,00	3	7560,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал шт	42,00	60,00	1	2520,00	
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	2884,17	12	180318,31	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственников МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Гур Тусева Н.В.

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"
