

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.22

Плата , руб. /м2: **34,32**

Площадь жилых помещений, м2: **2 845,92**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 172 155,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 172 155,87
1. Осмотры МКД					49 307,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	735,00	2	2 528,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 845,92	2	14 969,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,46	632,40	2	3 111,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	632,40	2	3 111,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	632,40	1	1 555,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					509 097,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	50,00	1	58 446,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	4,00	1	1 629,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	2,00	1	1 671,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	30,00	1	48 739,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	90,00	1	149 960,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	8,00	1	9 048,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	10,00	1	3 917,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	6,00	1	17 270,64
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	20,00	1	82 823,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 632,65
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					8 579,13
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 859,71	3,00	1	8 579,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					58 736,46
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	60,00	1	55 554,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	50,00	1	479,50
Прочистка внутренних водосток	водосток	675,59	4,00	1	2 702,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					175 322,99
7.1 Уборка внутридомового имущества					132 912,23
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	236,40	1	9 054,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	236,40	11	22 233,42
Мытье окон	м2	25,45	28,80	1	732,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	94,60	154	38 314,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	141,80	154	57 431,84
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	51,45	100,00	1	5 145,00
7.2 Уборка придомовой территории					40 470,62
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	711,00	3	8 745,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	17,00	5	925,65
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	711,00	30	12 371,40
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	17,00	7	1 414,91
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	41,00	52	17 013,36
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					357 479,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 845,92	12	61 130,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	632,40	1	1 707,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	632,40	4	556,51
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	2 845,92	12	177 926,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Дюнев А.В. Дюнев

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / Игнатьев

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь

 Фамилия И.О. Подпись