

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.23

Плата , руб. /м2: **39,31**

Площадь жилых помещений, м2: **3 302,91**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 557 924,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 557 924,74
1. Осмотры МКД					54 614,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	846,00	2	2 910,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 302,91	2	17 373,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	702,40	2	3 455,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	702,40	2	3 455,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	702,40	1	1 727,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					805 676,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	45,00	1	52 601,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	6,00	1	2 443,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	2,00	1	1 671,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	23,00	2	15 163,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	6,00	1	5 210,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	75,00	1	121 848,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	95,00	1	147 490,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	80,00	1	133 298,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	15,00	1	43 176,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	15,00	1	20 848,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	40,00	1	165 646,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 872,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 815,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	846,00	1	8 113,14
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	4,00	1	2 702,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					225 828,85
7.1 Уборка внутридомового имущества					183 888,27
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	354,50	1	13 577,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	354,50	12	36 371,70
Мытье окон	м2	25,45	30,00	1	763,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	141,80	105	39 158,07
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	212,70	154	86 147,75
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	354,50	30	7 869,90
7.2 Уборка придомовой территории					37 090,23
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	585,00	3	7 195,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	13,60	5	740,52
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	585,00	30	10 179,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	13,60	7	1 131,93
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	43,00	52	17 843,28
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					436 116,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 302,91	12	70 946,51
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	702,40	1	1 896,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	702,40	4	618,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 302,91	12	206 497,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Игнатова И.И.

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / *Игнатьев А.В.*

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко Т.М.*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*