

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.25

Плата, руб./м2: **43,99**

Площадь жилых помещений, м2: **1 390,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **734 146,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					734 146,68
1. Осмотры МКД					26 971,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	27,00	1	9 963,81
Осмотр кровли	м2	1,72	610,00	2	2 098,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 390,70	2	7 315,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	517,80	2	2 547,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	517,80	2	2 547,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	517,80	1	1 273,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					102 869,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 136,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					186 228,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон в п. №1,2,3, установка ж/б желоба у п. №1)	кол.	-	-	-	165 000,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	116,00	1	21 228,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					116 866,72
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	100,00	1	92 591,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	610,00	1	5 849,90
Прочистка внутренних водосточков	водосток	675,59	3,00	1	2 026,77
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	15,00	1	16 399,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					104 307,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					56 290,48
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	123,10	1	4 714,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	123,10	12	12 630,06
Мытье окон	м2	25,45	12,00	1	305,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	123,10	105	33 994,07
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	123,10	30	2 732,82
7.2 Уборка придомовой территории					46 077,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	769,00	3	9 458,70
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	769,00	30	13 380,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	56,00	52	23 237,76
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					187 766,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 390,70	12	29 872,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	517,80	1	1 398,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	517,80	4	455,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	3	3 402,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	1	1 134,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 390,70	12	86 946,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Чиркова / Ч
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / И
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / П
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Р
Фамилия И.О. Подпись